

中古
リノベーション
マンション

スカイハイツ島崎Ⅱ 101号室

小中学校まで徒歩10分圏内！ペット飼育可。16坪の庭付き！

場所	地番:熊本市中央区島崎1丁目545番1【住居表示】中央区島崎1丁目23-1		
価格 (税込み)	2,398万円		
専有面積	公簿	86.84 m ²	私道負担 なし
	約	26.26 坪	
交通	上熊本線「段山町電停」より徒歩約5分、「蔚山町電停」より徒歩7分		
	JR豊肥本線 上熊本駅まで徒歩約22分		
建物	構造	鉄筋鉄骨コンクリート	
	面積	1593.95m ² /86.84坪(専有面積) 【敷地権】150983分の8953	
	間取り	3SSLDK	
	築年数	築29年 1996年(平成8年)12月新築	
	駐車場	敷地内駐車場の空き無し/近隣駐車場(徒歩約3分)確保済 5,500円/月	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側 公道幅員5.8mに23.5m、東側 公道幅員6.8mに35.9m接道		
法令制限	景観法、航空法、盛土規制法、都市再生特別措置法等		
設備	上水道、下水道、都市ガス システムキッチン、食洗機、浴室乾燥、インターフォン		
現況	リフォーム中	引渡し	10月以降
小学校	一新小【徒歩約5分】	中学校	西山中【徒歩約2分】
備考	フルリフォーム(間取り変更・キッチン・バス・トイレ・フロア床・クロス交換・各部屋の建具等交換) ※ 修繕積立:14,620円、管理費:27,310円、専用庭使用料900円 合計42,830円/月		
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 間取り図 □ 測量図		
取引態様	専任媒介		
広告期限	令和8年6月末日		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



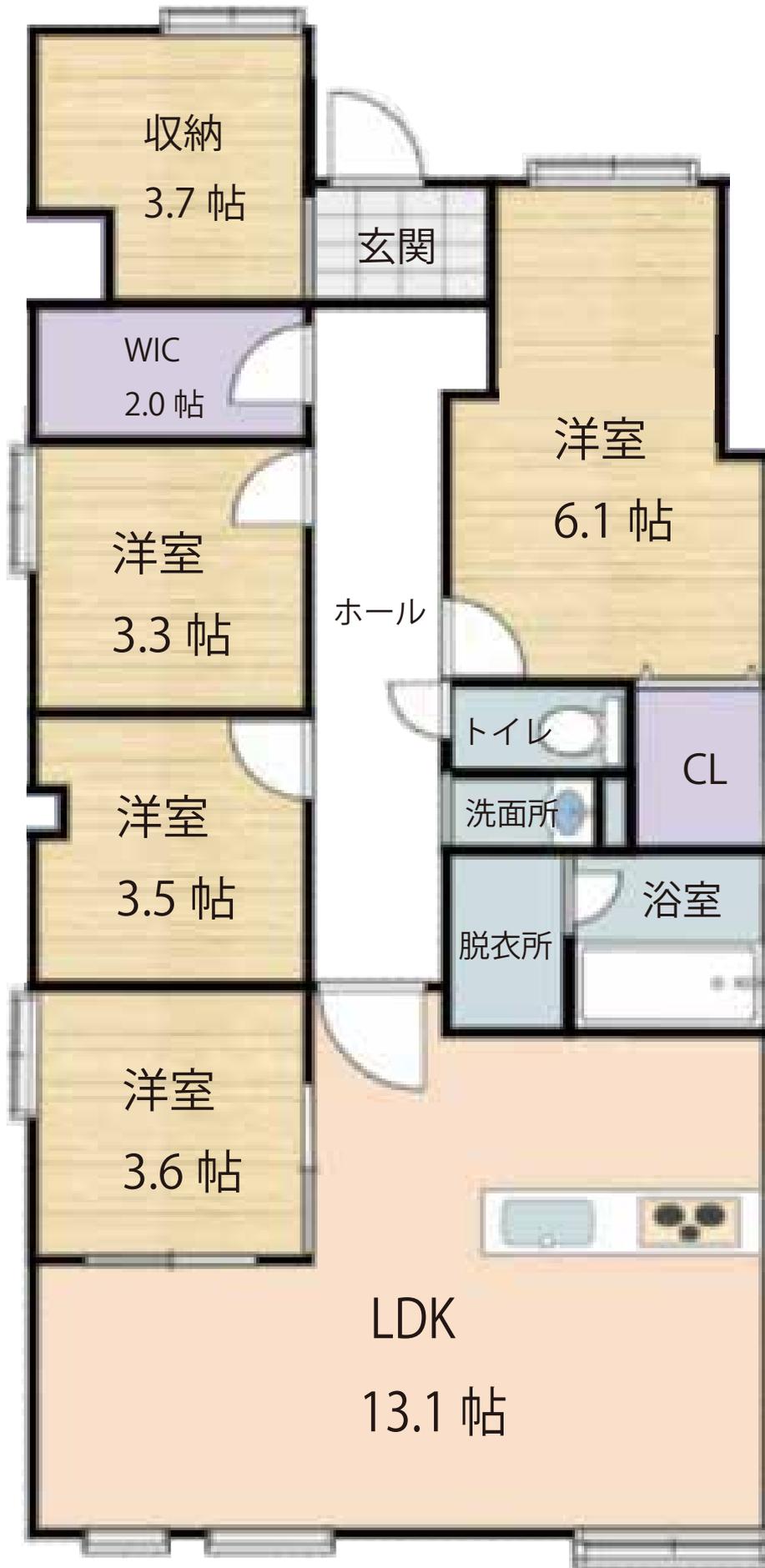
株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

スカイハイツ島崎II 101号室



※略図につき現況優先とします

※詳細はお問合せください

周辺環境

